



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Суворовский пр., дом 62, лит. А, пом. 49-Н, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 246-15-92, (812) 246-15-93, факс (812) 246-15-95  
email: [priem@ombudsmanbiz.spb.ru](mailto:priem@ombudsmanbiz.spb.ru) <http://ombudsmanbiz.spb.ru/>

### Круглый стол «Создание условий для субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга в период введения ограничительных мер: системные проблемы и меры поддержки. Предложения бизнес-сообщества»

#### РЕЗОЛЮЦИЯ

10 ноября 2022 года

**1. Проблемные вопросы технологического подключения к электрическим сетям нежилых помещений, нестационарных торговых объектов и земельных участков: корректировка механизма технологического подключения, отмена льготного присоединения мощностью до 150кВт.**

**Предлагается:**

**рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге рассмотреть вопросы:**

о подготовке обращения в адрес Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей об инициировании разработки законопроекта о внесении изменений в статью 23.2 Федерального закона «Об электроэнергетике», предусматривающего перенос срока вступления в силу положений о включении в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики в размере 100%;

о подготовке обращения в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга - руководителя координационной группы Оперативного штаба по реализации мер, направленных на обеспечение экономической и социальной стабильности в Санкт-Петербурге Москаленко В.Н. с инициативой о разработке и утверждении специальной программы «Субсидирование платы за технологическое присоединение к электросетям», предусматривающей предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге субсидий на возмещение затрат по технологическому присоединению к источнику электроснабжения энергопринимающих устройств,

максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) для электроснабжения помещений, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

**рекомендовать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга, Комитету по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга:**

рассмотреть вопрос о предоставлении субъектам предпринимательской деятельности - владельцам нестационарных торговых объектов, на время мероприятий по подключению к электрическим сетям льгот по оплате арендной платы (платы за размещение).

**2. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена: проблемы правоприменения.**

**2.1. Возложение на предпринимателей обременительных обязательств, которые могут привести к необоснованным дополнительным финансовым затратам или ограничениям их деятельности (анализ условий примерных (типовых) форм договоров на размещение НТО и договоров аренды).**

**Предлагается:**

**рекомендовать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:**

организовать с участием заинтересованных представителей предпринимательского сообщества, исполнительных органов государственной власти, а также Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге проведение совещания с целью определения положений примерных форм договоров на размещение НТО и договоров аренды, которые могут привести к необоснованным дополнительным финансовым затратам или ограничениям предпринимательской деятельности;

по итогам проведенного совещания внести изменения в примерные формы договоров аренды и договоров на размещение НТО, исключающие положения, которые могут привести к необоснованным дополнительным финансовым затратам или ограничениям предпринимательской деятельности.

**2.2. Единый формат объектов потребительского рынка: объединение видов функционального целевого использования и видов торговых объектов в сфере общественного питания, торговли и услуг.**

**Предлагается:**

**рекомендовать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:**

подготовить и внести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, предусматривающий объединение видов целевого использования

НТО «мелкорозничная торговля», «общественное питание» и «в сфере бытового и иного сервисного обслуживания» в единый вид, определив для данного НТО предельные параметры, установленные в настоящее время для объектов общественного питания – площадь до 400 кв.м, высота – до 6 м.

### **2.3. Проблемные вопросы размещения НТО в сфере реализации периодической печатной продукции.**

#### **Предлагается:**

**рекомендовать Комитету по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, Комитету по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:**

усилить контроль за целевым использованием действующих и новых НТО в сфере реализации периодической печатной продукции;

рассмотреть возможность проведения специализированных аукционов на право размещения НТО с целью реализации периодической печатной продукции с предварительной квалификацией участников (наличие соответствующего ОКВЭД и действующих договоров с издателями и/или распространителями).

### **2.4. Проблемные вопросы регулирования и осуществления развозной торговли.**

#### **Предлагается:**

**рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге:**

подготовить и направить обращение депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации о возобновлении работы по рассмотрению проекта федерального закона № 601732-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования организации нестационарной и развозной торговли) и продолжении работы над ним с учетом замечаний в виде поправок, исключаящих положения:

- о запрете передачи или уступки хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность, прав по договору на размещение третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием НТО;
- о принципе однократного продления договора на размещение.

## **2.5. Отсутствие правового механизма предоставления альтернативного места для размещения НТО.**

### **Предлагается:**

#### **рекомендовать Законодательному Собранию Санкт-Петербурга:**

рассмотреть и принять внесенный Губернатором Санкт-Петербурга проект закона Санкт-Петербурга, предусматривающий внесение изменений в Закон Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов», устанавливающих положения о предоставлении альтернативных мест для размещения НТО добросовестным предпринимателям при прекращении (не продлении) договорных отношений по причинам, не связанным с нарушением договорных обязательств со стороны предпринимателя.

## **2.6. Исключение Перечня основных транспортных магистралей Санкт-Петербурга, на которых не допускается размещение НТО, из постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045.**

### **Предлагается:**

#### **рекомендовать Комитету по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга:**

организовать с участием Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге и других заинтересованных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга проведение совещания с целью определения магистралей, подлежащих исключению из перечня основных транспортных магистралей Санкт-Петербурга, указанного в приложении к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045;

#### **рекомендовать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга совместно с Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга:**

по итогам проведенного совещания разработать и внести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045», исключая магистралей из перечня основных транспортных магистралей Санкт-Петербурга, указанного в приложении к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Проблемы малого и среднего предпринимательства в условиях внешнего санкционного давления и частичной мобилизации, эффективность мер государственной поддержки.**

**3.1. Проблемы реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности»: продление на срок до 7 лет без проведения торгов сроков действия договоров на размещение НТО и договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО, сроки действия которых истекают в период с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года.**

**Предлагается:**

**рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга:**

поручить уполномоченным исполнительным органам государственной власти рассмотреть вопрос о внесении в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга проекта закона Санкт-Петербурга, устанавливающего возможность продления без проведения торгов на срок до 7 лет договоров на размещение НТО, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 по 31 декабря 2026 года.

**рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге:**

рассмотреть вопрос о подготовке и направлении обращения в прокуратуру Санкт-Петербурга о проверке разработанного Правительством Санкт-Петербурга проекта закона Санкт-Петербурга, предусматривающего продление на срок не более одного года договоров на размещение НТО и договоров аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года, на соответствие нормам постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353;

**3.2. Продление сроков действия разрешений на установку (перемещение) объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге.**

**Предлагается:**

**рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга:**

поручить Комитету по печати и взаимодействию со средствами массовой информации рассмотреть вопрос об инициировании разработки и принятия проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», предусматривающего продление положений, установленных в пункте 14-7 постановления (неприменение требования о наличии разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения

информации), до 31.12.2023.

### **3.3. Перспективы реализации меры поддержки по предоставлению в аренду предпринимателям типовых НТО в сфере реализации периодической печатной продукции и др.**

#### **Предлагается:**

**рекомендовать Комитету по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга совместно с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга:**

при реализации меры поддержки по предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства типовых НТО в сфере реализации периодической печатной продукции обеспечить необходимость сохранения действующих НТО в сфере реализации периодической печатной продукции;

обеспечить прозрачность процедуры предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства типовых НТО в сфере реализации периодической печатной продукции;

в рамках реализации меры поддержки по предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства типовых НТО в сфере реализации периодической печатной продукции усилить контроль за их целевым использованием.

### **3.4. Приостановление мероприятий по освобождению земельных участков и объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в отношении которых были заключены договоры аренды или договоры на размещение НТО, если договорные отношения прекращены, а объекты не возвращены и используются без правоустанавливающих документов (при условии оплаты фактического пользования и отсутствия иных нарушений действующего законодательства).**

#### **Предлагается:**

**рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга:**

поручить уполномоченным исполнительным органам государственной власти подготовить и принять правовой акт, регулирующий порядок предоставления меры поддержки по приостановлению мероприятий по освобождению земельных участков и объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в отношении которых были заключены договоры аренды или договоры на размещение НТО, если договорные отношения прекращены, а объекты не возвращены и используются без правоустанавливающих документов (при условии оплаты фактического пользования и отсутствия иных нарушений действующего законодательства).

### **3.5. Проблемные вопросы, возникающие у субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях частичной мобилизации в Российской Федерации.**

#### **Предлагается:**

**рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге:**

подготовить и направить обращения Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, Председателю Правительства Российской Федерации с предложением о внесении изменения в статью 21.1 Федерального закона от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», предусматривающего увеличение срока предоставления отсрочки от призыва на военную службу по мобилизации гражданам, являющимся единоличными исполнительными органами хозяйствующих обществ (директорами, генеральными директорами) или индивидуальными предпринимателями, с пяти до двадцати рабочих дней для оформления необходимых юридических документов, позволяющих обеспечить возможность дальнейшего функционирования бизнеса с целью сохранения рабочих мест и социальной стабильности;

подготовить и направить обращения Уполномоченному при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, Председателю Правительства Российской Федерации с предложением о внесении изменений в пункт 15 Приложения 17 к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», предусматривающих исключение требований о наличии у работников, принятых в штат в связи с приостановлением трудового договора с предыдущим работником, призванным на военную службу по мобилизации, опыта работы в области аккредитации при сохранении требований к образованию и квалификации, с целью обеспечения возможности продолжения осуществления аккредитованным лицом своей деятельности.